臺北市立中山女子高級中學學生賃居安全關懷訪視表

班級：　　學號：　　姓名：　　電話：　　訪視日期：
賃居地址：　　業者電話：

項目	項次	訪　視　內　容	訪視情形	備考
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋	□是	如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
			□否	
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?	□是	
			□否	1.室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)：□是□否 2.髒污、破損或綑綁：□是□否 3.電器用品具安全標章：□是□否
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?	□是	1.位置：□客廳□房間□走道 2.功能正常：□是□否
			□否	
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?	□是	1.功能正常：□是□否 2. 類型：滅火器(□乾粉□泡沫□CO2)□室內消防栓 3.位置：□客廳□走道□門口□房間 4.使用年限：
			□否	

	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?	□是	1.走道寬度達 75 公分：□是□否 2.走道、樓梯間「未堆積雜物」：□是□否。 3.單一出入口：□是□否 4.鐵窗預留逃生口：□是□否 5.大樓設置緩降機設備：□是□否
			□否	
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?	□是	1.現場環境是否通風良好：□是□否 2.熱水器是否安裝於室內：□是□否 3.強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果：□是□否。
			□否	
	7	建築物是否具有門禁管理措施?	□是	□大門□保全□感應卡
			□否	
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日 台 內 營 字 第 10708039692號)	□是	
			□否	填「否」則直接填答項次10
	9	建物是否辦理公安申報？	□是	
			□否	如「否」，應提醒房東配合辦理公安申報
	10	建築物內或周邊監視器功能是否正常?	□是	位置：□大門口□樓梯□走道□其他：
			□否	如「否」，請詳填有監視器增設需求地址，由學校函請轄區分局會勘辦理
	11	建築物內或周邊停車場所是否設有照明?	□是	位置：□門口□走道□其他：
			□否	

宣導項目	12	學生是否瞭解用電安全常識?	□是	1.學生瞭解延長線使用方式：□是□否 2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器、多功能美食鍋)安全需知：□是□否
			□否	
	13	學生是否知道逃生通道及逃生要領?	□是	1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式：□是□否 2.學生瞭解逃生通道位置及逃生要領：□是□否
			□否	
	14	是否使用內政部定型化租賃契約?	□是	
			□否	租賃建物業者□自訂契約 □未簽立契約

簽　章	房　東		學　　生	
	學校代表		陪同人員	

訪　視　結　果	
□符合需求	**□追蹤改進情形**
□持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 □其他：	建議改善事項： □持續掌握房東改善情形 □通知家長、學生儘速搬遷 □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉)
	追蹤管制複查時間：　　年　　月　　日

臺北市立中山女子高級中學學生賃居安全關懷訪視實況照片

張貼訪視照片	張貼訪視照片
張貼訪視照片	張貼訪視照片
張貼訪視照片	張貼訪視照片

承辦人：　　主管：　　校長：